



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**Број 4 – Година LV
24. фебруар 2023. г. , Бачка Топола**

**LV. évfolyam–4. Szám
Topolya, 2023. február 24.**

6.

A környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 22. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 135/2004. és 36/2009. szám), a Községi Közigazgatási Hivatalról szóló határozat 26. és 45. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 19/2016. és 40.2/2022. szám) alapján, Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának vezetője meghozza az alábbi

VÉGZÉST

TECHNIKAI BIZOTTSÁG MEGALKÍTÁSÁRÓL A MOP 16bar GÁZELOSZTÓ VEZETÉKNEK A MEGLÉVŐ TOPOLYA GMSZÁ-n LÉVŐ CSATLAKOZÁSI PONTTÓL A PANNÓNIA MSZÁ-ig, TOMISLAVCI MSZÁ-ig, KARADORĐEVO MSZÁ-ig, CSEREPES MSZÁ-ig, KRIVAJA MSZÁ-ig, FELSOROGLATICA MSZÁ-ig, BÁCSKOSSUTHFALVA MSZÁ-ig ÉS PACSÉR MSZÁ-ig, VALAMINT A PANNÓNIA MSZÁ, TOMISLAVCI MSZÁ, KARADORĐEVO MSZÁ, CSEREPES MSZÁ, KRIVAJA MSZÁ, FELSOROGLATICA MSZÁ, BÁCSKOSSUTHFALVA MSZÁ ÉS PACSÉR MSZÁ MÉRŐ- ÉS SZABÁLYOZÓ ÁLLOMÁSIG VALÓ KIÉPÍTÉSE KÖRNYEZETI HATÁSTANULMÁNYÁNAK ÉRTÉKELÉSÉRE

1. szakasz

Az alábbi összetételben Technikai Bizottság alakul a MOP 16bar gázelosztó vezetéknek a meglévő Topolya GMSZÁ-n lévő csatlakozási ponttól a Pannónia MSZÁ-ig, Tomislavci MSZÁ-ig, Karadorđevo MSZÁ-ig, Cserepes MSZÁ-ig, Krivaja MSZÁ-ig, Felsőroglatica MSZÁ-ig, Bácskossuthfalva MSZÁ-ig és Pacsér MSZÁ-ig, valamint a Pannónia MSZÁ, Tomislavci MSZÁ, Karadorđevo MSZÁ, Cserepes MSZÁ, Krivaja MSZÁ, Felsőroglatica MSZÁ, Bácskossuthfalva MSZÁ és Pacsér MSZÁ mérő- és szabályozó állomásig való kiépítése környezeti hatástanulmányának értékelésére (a továbbiakban: Bizottság) – a projekt felelőse az újvidéki, Felszabadulás sugárút székhelyű SRBIJAGAS KV ÚJVIDÉK, melyet Topolya Községi Közigazgatási Hivatala Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztálya hagy jóvá:

1. A Bizottság elnöke

Suzana Nešić Pataki – okleveles jogász

2. A Bizottság tagjai – állandó összetétel

Dragan Sekulić – okleveles technológus

Fitz Ákos – okleveles agronómus

Slobodan Vučković – okleveles mezőgazdasági mérnök

Slađana Mudrinić – okleveles jogász.

A Községi Közigazgatási Hivatal vezetője, a Községi Elnök előzetes jóváhagyásával, végzést hoz a Bizottság meghívásos tagjainak alkalmazásáról, a Bizottság elnökének indoklással ellátott javaslatára.

A Bizottság meghívásos tagjait az érdekelt szervezetben és szervezetekben dolgozó alkalmazottak vagy kinevezett személyek, valamint független szakértők közül lehet kinevezni.

2. szakasz

A Bizottság feladata:

- 1) ellenőrzi a hatástanulmány terjedelmét és tartalmát a hatástanulmány terjedelméről és tartalmáról szóló határozathoz képest;
- 2) megvizsgálja a hatástanulmányt, az érdekelt szervezetek és szervezetek és a nyilvánosság véleményét, valamint áttekinti az illetékes szerv véleményét;
- 3) értékeli a tervezett intézkedések alkalmasságát a projekt esetleges káros környezeti hatásainak megelőzésére, csökkentésére és megszüntetésére a helyszínen és a közvetlen környezetében, a projekt megvalósítása, a projekt működtetése során, baleset esetén és a projekt befejezése után.

A Technikai Bizottság kérheti a projekt felelősétől, hogy meghatározott időn belül végezze el a megküldött hatástanulmány módosítását és kiegészítését, szükség esetén pedig a terepi szemlét is.

3. szakasz

A bizottság köteles elkészíteni a projekt környezeti hatástanulmányának értékelését tartalmazó jelentést, és azt a határozati javaslattal együtt haladéktalanul, de legkésőbb a dokumentáció átvételétől számított 30 napon belül benyújtani az Osztálynak.

4. szakasz

A bizottság elnöke javaslatot tesz az Ügyrendre, amely részletesebben szabályozza az ülések összehívásának módját és az üléseken való döntéshozatalt, a jegyzőkönyv, illetve jelentés vezetését és aláírását, valamint a bizottság hatáskörébe tartozó egyéb jelentős kérdéseket.

Az Ügyrendet a Bizottság alakuló ülésén hozzák meg.

5. szakasz

A Bizottság számára az adminisztratív-technikai feladatokat Aleksandra Pevec okleveles mezőgazdasági mérnök látja el a Bizottság ügyintéző titkáráként.

A Bizottság ügyintéző titkára döntéshozatali jog nélkül vesz részt a Bizottság munkájában.

6. szakasz

A Bizottság elnöke, tagjai és ügyintéző titkára pénzbeli juttatásra jogosultak.

A pénzbeli juttatás összegét, ami ezen az alapon jár a Bizottságba kinevezett személyeknek, valamint a szakmai és adminisztratív-technikai teendőket ellátó személyeknek, a Községi Közigazgatási Hivatal vezetője határozza meg külön aktusban, a Községi Elnök előzetes jóváhagyásával.

A juttatás kifizetésének költségei a projekt felelősét terhelik.

7. szakasz

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
A KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL VEZETŐJE
Szám: 02-4/2023
Kelt: 2023. 01. 31-én
Topolya

Szedlár Péter, s.k.
a Községi Közigazgatási Hivatal vezetője

7.

A vendéglátó-ipari törvény 20. szakaszának 4. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2019/17. szám) és a helyi önkormányzatról szóló törvény 44. szakaszának 5. pontja (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2007/129., 2014/83. – másik törvény, 2016/101. – másik törvény. 2018/47. és 2021/111. – másik törvény szám), Topolya község Statútuma 64. szakasza 1. bekezdésének 10) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5. szám) alapján Topolya Község Elnöke 2023. 02. 10-én meghozza az alábbi

VÉGZÉST

A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ VENDÉGLÁTÓ-IPARI LÉTESÍTMÉNYEK BESOROLÁSÁT VÉGZŐ BIZOTTSÁG MEGALKAKÍTÁSÁRÓL

I.

Megalakul a Topolya község területén lévő Vendéglátó-ipari Létesítmények Besorolását Végző Bizottság (a továbbiakban: Bizottság), az alábbi összetételben:

1. Mirić Námesztovszki Kornélia, Topolya, Kossuth Lajos u. 51. – elnök
2. Csípe Mónika, Topolya, Svetozar Miletić u. 15. – tag
3. Helena Mesaroš, Pobeda, Petőfi Sándor u. 7. – tag

II.

A Bizottság feladata, hogy ellenőrizze és megállapítsa a vendéglátó-ipari létesítmények kategóriájának meghatározására előírt feltételek teljesülését a házakban, apartmanokban, szobákban és falusi idegenforgalmi háztartásokban való elszállásolás esetében, s jegyzőkönyvet készít a munkájáról, amelyet a kategória meghatározására vonatkozó végzésjavaslattal együtt kézbesít Topolya Községi Közigazgatási Hivatala Területtervezési, Településrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztályának.

III.

A Bizottság ülések keretében dolgozik, s a Bizottság teljes tagságának szótöbbségével dönt.

A Bizottság üléseit a Bizottság elnöke hívja össze, szükség esetén az illetékes osztály kezdeményezésére, illetve a benyújtott besorolási kérelmek alapján.

A Bizottság önállóan szervezi meg munkáját az illetékességekkel összhangban.

A Bizottság munkája nyilvános.

IV.

A Bizottság tagjainak kinevezése 2023. 12. 31-ig szól.

V.

A Bizottság számára az adminisztratív-technikai feladatokat Vesna Prica Brković okleveles jogász látja el a Bizottság ügyintéző titkáraként.

A Bizottság ügyintéző titkára döntéshozatali jog nélkül vesz részt a Bizottság munkájában.

VI.

A jelen végzés II. pontjában foglalt teendők elvégzéséért a Bizottság elnöke és tagjai térítésre jogosultak a Községi Elnök aktusa által megállapított módon és összegben.

VII.

E végzés meghozatalával érvényét veszíti a 02-24/2019. számú, 2019. 08. 28-án kelt végzés.

VIII.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA
KÖZSÉGI ELNÖKE

Szám: 02-6/2023

Kelt: 2023. 02. 10-én

Topolya

Szatmári Adrián, s.k.
Községi Elnök

8.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS

Szám: 02-9/2023-V

Kelt: 2023. 02. 21-én

Topolya

Topolya község Statútuma 68. szakasza 1. bekezdésének 19) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 19/5. szám) alapján Topolya Községi Tanácsa meghozza az alábbi

VÉGZÉST**A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ LÉTESÍTMÉNYEKBE KELETKEZETT
KÁROKAT A SÜRGŐSSÉGI BEAVATKOZÁS IRÁNTI KÉRELMEK ALAPJÁN
MEGÁLLAPÍTÓ ÉS FELMÉRŐ BIZOTTSÁG MEGALKAKÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ VÉGZÉS
MÓDOSÍTÁSÁRÓL****I.**

A Topolya község területén lévő létesítményekben keletkezett károk a sürgősségi beavatkozás iránti kérelmek alapján megállapító és felmérő bizottság megalakításáról szóló végzés (Topolya Község Hivatalos Lapja, 22/8. szám) I. pontjának 1. és 2. sorszáma az alábbiak szerint módosul:

1. „Tijana Šarčević, okl. építőmérnök, a Községi Közigazgatási Hivatal alkalmazottja – a Bizottság koordinátora;
2. Siniša Moravac, mesterfokozatú jogász, a Községi Közigazgatási Hivatal alkalmazottja – tag.”

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Szatmári Adrián, s.k.
a Községi Tanács elnöke

9.

A gazdasági társaságokról szóló törvény 200. szakasza 1. bekezdésének 8) pontja (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2011/36., 2011/99., 2014/84. – más. törvény, 2015/5., 2018/44., 2018/95. és 2019/91. szám), a társaság egységes szerkezetbe foglalt, 12/2015. számú, 2015. 07. 30-i alapítói okirata 13. szakasza 1. bekezdésének 6) pontja és 14. szakasza alapján, a társaság tagja a Prvi vojvodanski industrijski park - Logistički centar, društvo sa ograničenom odgovornošću Bačka Topola, topolyai Első Vajdasági Ipari Park - Logisztikai Központ Kft. társaság közgyűlésének képviselőjében, 2023. 02. 06-án, Topolya Községi Tanácsa 2023. február 06-i előzetes jóváhagyásának elnyerése alapján, meghozza az alábbi

VÉGZÉST

a Prvi vojvodanski industrijski park - Logistički centar, društvo sa ograničenom odgovornošću Bačka Topola, topolyai Első Vajdasági Ipari Park - Logisztikai Központ Kft. gazdasági társaság Felügyelőbizottsága elnökének és tagjainak felmentéséről

I.

Felmentjük a Prvi vojvodanski industrijski park - Logistički centar, društvo sa ograničenom odgovornošću Bačka Topola, topolyai Első Vajdasági Ipari Park - Logisztikai Központ Kft. gazdasági társaság Felügyelőbizottságának elnökét és tagjait, mandátumuk letelte miatt, az alábbiak szerint:

1. Biljana Hrnjak, okl. élelmiszer-technológiai mérnök, Topolya, Zágráb utca 9., elnök
2. Holló Dániel, mesterfokozatú közgazdász, Topolya, Petőfi Sándor utca 8., tag és
3. Tihomir Petrović, mezőgazdasági technikus, Pacsér, Bakarai utca 10., tag.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Első Vajdasági Ipari Park –
Logisztikai Központ Kft., Topolya
Szám: 1-OV/2023-2
Kelt: 2023. 02. 06-án
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.
A társaság tagja a társaság
közgyűlésének képviselőjében

10.

A gazdasági társaságokról szóló törvény 200. szakasza 1. bekezdésének 8) pontja (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2011/36., 2011/99., 2014/84. – más. törvény, 2015/5., 2018/44., 2018/95. és 2019/91. szám), a társaság egységes szerkezetbe foglalt, 12/2015. számú, 2015.07.30-i alapítói okirata 13. szakaszának 1. bekezdése 6) pontja és 14. szakasza alapján, a társaság tagja a Prvi vojvodanski industrijski park - Logistički centar, društvo sa ograničenom odgovornošću Bačka Topola, topolyai Első Vajdasági Ipari Park - Logisztikai Központ Kft. társaság közgyűlésének képviselőjében, 2023. 02. 06-án, Topolya Községi Tanácsa 2023. február 6-i előzetes jóváhagyásának elnyerése alapján, meghozza az alábbi

VÉGZÉST

a Prvi vojvodanski industrijski park - Logistički centar, društvo sa ograničenom odgovornošću Bačka Topola, topolyai Első Vajdasági Ipari Park - Logisztikai Központ Kft. gazdasági társaság Felügyelőbizottsága elnökének és tagjainak kinevezéséről

I.

Kinevezzük a Prvi vojvodanski industrijski park - Logistički centar, društvo sa ograničenom odgovornošću Bačka Topola, topolyai Első Vajdasági Ipari Park - Logisztikai Központ Kft. gazdasági társaság Felügyelőbizottságának elnökét és tagjait, az alábbiak szerint:

1. Biljana Hrnjak, okl. élelmiszer-technológiai mérnök, Topolya, Zágráb utca 9., elnök
2. Holló Dániel, mesterfokozatú közgazdász, Topolya, Petőfi Sándor utca 8., tag és
3. Tihomir Petrović, mezőgazdasági technikus, Pacsér, Bakarai utca 10., tag.

II.

A Felügyelőbizottság elnökének és tagjainak kinevezése 2 évre szól, 2023. 02. 06-i hatállyal.

III.

A Felügyelőbizottság köteles:

- 1) meghatározni a társaság üzleti stratégiáját;
- 2) megválasztja és kinevezi, valamint felmenti az igazgatót és az igazgatóhelyettest, megállapítja a munkájukért járó juttatást, illetve e juttatás megállapításának elveit;
- 3) felügyeli az igazgató és az igazgatóhelyettes munkáját, s elfogadja jelentéseiket;
- 4) belső felügyeletet gyakorol a társaság ügyvitelére felett;
- 5) felügyeletet gyakorol a társaság ügyvitelének törvényessége felett;
- 6) megállapítja a társaság számviteli politikáját és kockázatkezelési politikáját;
- 7) megbízza a revizort a társaság éves pénzügyi jelentéseinek felülvizsgálatával;
- 8) javasolja a társaság tagjának a revizor kiválasztását és a munkájáért járó díj összegét;
- 9) ellenőrzi a nyereség elosztási javaslatát és az egyéb kifizetéseket a tagok számára;
- 10) dönt az eljárás megindításáról és meghatalmazás megadásáról a társaság képviselőjére a társaság, valamint az igazgató és az igazgatóhelyettes esetleges vitájában;
- 11) az alapító okiratban és a közgyűlés határozatában megállapított egyéb teendőket is ellát.

A Felügyelőbizottság az alábbi teendőkre ad előzetes jóváhagyást:

- 1) a társaság által más jogi személyekben birtokolt részesedések és részvények megszerzése, elidegenítése és megterhelése;
- 2) ingatlanok megszerzése, elidegenítése és megterhelése, amennyiben ez nem tartozik a társaság rendes ügyviteléhez;
- 3) hitelfelvétel, illetve kölcsön felvétele és adása, kezesség, garancia és biztosíték adása harmadik személy kötelezettségeire.

IV.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Első Vajdasági Ipari Park –
Logisztikai Központ Kft., Topolya
Szám: 1-OV/2023-3
Kelt: 2023. 02. 06-án
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.
A társaság tagja a társaság
közgyűlésének képviselőjeként

11.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 44. szakasza 1. bekezdésének 5. pontja (SzK Hivatalos Közlönye, 2007/129., 2014/83- más. törv., 2016/101 - más. törv., 2018/47 és 2021/111 - más. törv.), Az ingatlan közvetlen megegyezéssel való megszerzésének és bekebelezésének, köztulajdonú javak bérbeadásának, illetve más tulajdonjogok megszerzése és felhasználásának átruházása, valamint a nyilvános árverés és az írásos ajánlatok vételének feltételeiről szóló rendelet 10. szakaszának 2. bekezdése (SzK Hivatalos Közlönye, 2018/16 szám), Topolya község Statútuma 64. szakasza 1. bekezdésének 10. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5.1. szám), A Topolya község köztulajdonába tartozó vagyon megszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezzel való rendelkezésről szóló határozat 17. szakaszának 1. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2012/9. szám), valamint Az ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítéséről – 1320. hsz. kataszteri telekrész Bajsa kataszteri községben szóló határozat 4. szakasza 2. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2023/2. szám) alapján, Topolya községi elnöke, A köztulajdonban levő ingatlanok megszerzésére, bekebelezésére, illetve bérbeadására lefolytatandó nyilvános árverés, vagy írásos ajánlatok vételi eljárásának lebonyolításával megbízott Bizottság javaslata alapján, 2023. 02. 22-én meghozza az alábbi

HATÁROZATOT

A LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATTEVŐ KIVÁLASZTÁSÁRÓL INGATLAN TOPOLYA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBÓL VALÓ ELIDEGENÍTÉSÉRE - 1320. SZ. KATASZTERI TELEK, BAJSA K. K.

I. Ezennel ELIDEGENÍTJÜK (eladjuk) Bajsa teülepülésen, a 1320. sz. kat. telken található ingatlant, Zákó utca 19., a telekrész száma 1, épület és egyéb objektum alatti földterület, családi lakóépület, melynek területe 129 m², a telekrész száma 2., épület és egyéb objektum alatti földterület, melléképület, melynek területe 9 m², a telekrész száma 3, épület és egyéb objektum melletti földterület, melynek területe 485 m², a teljes terület 623 m², földterület építési területen, Topolya község köztulajdona, Topolya, Tito marsall utca 30. 1/1 részben, a látott állapotban, a legkedvezőbb ajánlattevőnek, mégpedig: **Srdan Plavšić vállalkozó, „Metal guma” lakatosműhely (Törzsszám: 61413910, Adóazonosító szám: 106390154, Tevékenységi szám: 2562 - Fémmegmunkálás) Zákó u. 13, 24331 Bajsa (a továbbiakban: Vevő).**

II Az I. pontban tárgyalt ingatlan adásvételi árának összege 10.200,00 euró, a Szerb Nemzeti Banknak, azzal, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevőnek kifizetett, 2023. február 17-én kifizetett 20.000,00 dináros kaució összege, a fizetés napján a közép-ső hivatalos NBS árfolyamon euróra átszámítva 170,45 euró, a teljes adásvételi árba, és ezt az összeget csökkenteni kell ezzel az összeggel, valamint a vevő köteles a vételár nevében 10.029,55 eurót e határozat hatályba lépésétől számított 15 napon belül befizetni, dinár egyenértékben, a Szerb Nemzeti Banknak, hivatalos középárfolyama szerint a befizetés napján Topolya községnek a SZK Pénzügyminisztériuma Kincstári Igazgatóságának Szabadkai Fiókjánál vezetett számlájára, melynek száma: 840-811151843-89 – ingatlanadásból származó jövedelem községi szintű haszonra, minta: 97, hivatkozási szám: 62-206, és a nyilvános hirdetési eljárásban a letéti számlára befizetett fent említett letét a vételár megfizetése után a község megfelelő számlájára kerül átutalásra.

III A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen határozat jogerőre emelkedését követően felhívás alapján megkötí az ingatlanok közvagyonból való elidegenítéséről szóló Szerződést Topolya Községgel, amelyet a Községi Elnök képvisel (a továbbiakban: Eladó), amelyre előzetes véleményezést ad Topolya Községi Vagyonjogi Ügyészége, és amely a Vevő és az Eladó minden jogát és kötelezettségét szabályozza a törvényi és a törvényi előírásoknak megfelelően.

A Vevő a szerződés megkötésekor köteles igazolni, hogy a vételár meghatározott összegét befizette.

Az adókötségeket és a szerződés hitelesítésének, az abszolút jogok átruházása utáni adó, valamint az illetékek és térítmények költségeit az illetékes állami szervek felé a Vevő állja.

Abban az esetben, ha a Vevő a felhívást követően nem köti meg az ingatlan köztulajdonból való elidegenítéséről szóló szerződést, elveszíti a jogot a letét visszatérítésére, és a legkedvezőbb ajánlatot tevő kiválasztásáról szóló határozat érvényét veszti.

IV. A jelen Határozat megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

2023.01.20-án Topolya község köztulajdonában levő ingatlanok közvetlen megegyezés, nyilvános árverés vagy írásos ajánlatok begyűjtése által történő beszerzési, elidegenítési, illetve bérbeadási eljárásának lefolytatásával foglalkozó Bizottsága meghozta Topolya község köztulajdonából való elidegenítéséről – 1320. hsz. kataszteri telekrész Bajsa kataszteri községben szülő, 464-64/2022-V számú határozatát, melyet Topolya Községi Képviselő-testülete 2022. 12. 22-én tartott ülésén hozott meg, közzétette a nyilvános hirdetést írásos ajánlatok begyűjtésére ingatlan Topolya Község köztulajdonából való elidegenítésére - 1320. sz. kataszteri telek, Bajsa k.k, melynek száma 464-2/2023-V, és megjelent Topolya Község Hivatalos Lapjában 2023.01.20-án, annak 2023/2 számában, illetve az újvidéki Dnevník és az újvidéki Magyar szó napilapokban, azzal, hogy az ajánlatok benyújtásának határidejét Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenéstől számítódik. Az elidegenítés (eladás) tárgya egy kertes családi lakóépület Bajsán, amely lakóépület Topolya Község köztulajdona, Topolya, Tito marsall utca 30. 1/1 részben. Az elidegenítés tárgyát képező ingatlanok elidegenítésének kezdeti vételára az írásos ajánlatok begyűjtésének eljárásában 10.000,00 euró, amelyet az ingatlan piaci értékének felméréséről szóló, 2022. 11. 07-én kelt jelentés alapján határoztak meg, melyet a szabadkai Procena Plus Igazságügyi Szakértői és Mérnöki Kft., dr. Miomir Paovica szabadkai okl. építőmérnök, engedéllyel rendelkező értékbecslő készítette.

A köztulajdonban levő ingatlanok beszerzésére, bekebelezésére, illetve bérbeadására lefolytatandó nyilvános árverés, vagy írásos ajánlatok vételi eljárásának lebonyolításával megbízott Bizottság (a továbbiakban: Bizottság), melyet Topolya község Elnöke alapított meg 02-106/2020-V számú Határozatával, 2023.02.21-én végrehajtotta a beérkezett írásos ajánlatok nyilvános felnyitásának eljárását, amelyről jegyzőkönyvet és jelentést készített.

A Bizottság megvitatta az egyetlen beérkezett ajánlatot, végrehajtotta a mellékelt iratokba való betekintést, s megállapította hogy az ajánlat időben érkezett s hiánytalan, s úgy találta hogy a Topolya község köztulajdonába tartozó, Bajsán, a 1320. sz. kat. telken található ingatlan értékesítése minden feltételét kielégítették, és a vételár legmagasabb megajánlott összegének kritériumait alkalmazva (az ajánlati úrlapon szereplő vételár euróban kifejezve), ezért megállapította a legkedvezőbb ajánlattevő megválasztásának javaslatát, mely: Srđan Plavšić vállalkozó, „Metal guma” lakatosműhely (Törzsszám: 61413910, Adóazonosító szám: 106390154) Zákó u. 13, 24331 Bajsa, Tevékenységi szám: 2562 - Fémmegmunkálás, aki 10.200,00 euró vételárat ajánlott fel, és amely összeget csökkentette a 2023. február 17-én befizetett letét 20.000,00 dinár összegben, a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell befizetni Topolya község megfelelő számlájára dináregyenértékben, a Szerb Nemzeti Banknak a fizetés napján érvényes hivatalos középárfolyama szerint. A Topolya község köztulajdonába tartozó vagyon beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezzel való rendelkezésről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2012/9. szám) 16. szakasza alapján a községi elnök részére eljuttatta a legkedvezőbb ajánlattevő megválasztásáról szóló ajánlatot.

A Bizottság indoklással ellátott javaslata alapján, Az ingatlan közvetlen megegyezéssel való beszerzésének és bekebelezésének, köztulajdonú javak bérbeadásának, illetve más tulajdonjogok megszerzése és felhasználásának átruházása, valamint a nyilvános árverés és az írásos ajánlatok vételének feltételeiről szóló rendelet (SzK Hivatalos Közlönye, 2018/16. szám) 21. szakaszának 2. bekezdésének, illetve A Topolya község köztulajdonába tartozó vagyon beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezzel való rendelkezésről szóló határozat 17. szakaszának 1. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2012/9. szám) rendelkezéseivel, valamint Az ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítéséről – 1320. hsz. kataszteri telekrész Bajsa kataszteri községben szóló határozat 4. szakasza 2. bekezdésével (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2023/2. szám) összhangban, meghozták a köztulajdonban álló ingatlan elidegenítését illető, legkedvezőbb ajánlattevő megválasztásáról szóló határozatot.

Az elmondottaknak megfelelően a rendelkező rész szerint döntöttünk.

Jogorvoslati utasítás: A jelen határozat ellen folyamodvány nyújtható be, Topolya Községi Tanácsához, a jelen határozat vételétől számított 8 (nyolc) napon belül. A Községi Tanács döntése végleges.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI ELNÖK
Szám: 464-2/2023-V-4
Kelt: 2023. 02. 22.
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.
községi elnök

12.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 58. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2007/129., 2014/83. – másik törvény, 2016/101. – másik törvény és 2018/47. szám), Topolya község Statútuma 65. szakaszának 1. és 3. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5. szám) alapján, a Községi Közigazgatási Hivatal, a Költségvetési Felügyelőség és a Polgári Jogvédő Szolgálat munkaköreinek szervezéséről és besorolásáról szóló szabályzattal (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/17. szám) összhangban, Topolya községi elnöke meghozza az alábbi

VÉGZÉST

A KÖZSÉGI ELNÖK MEZŐGAZDASÁGI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS GAZDASÁGFEJLESZTÉSI TANÁCSOSÁNAK HIVATALBA HELYEZÉSÉRŐL

I.

Ezennel hivatalba helyezem Pavle Lužaićot Topolya községi elnöke mezőgazdasági, környezetvédelmi és gazdaságfejlesztési tanácsosi tisztségére, 2023. február 14-i hatállyal.

II.

A községi elnök mezőgazdasági és környezetvédelmi és gazdaságfejlesztési tanácsosa:

A község számára fontos projekteket javasol az mezőgazdaság, illetve mezőgazdálkodás és környezetvédelem terén, véleményezi a mezőgazdálkodás, illetve mezőgazdaság és környezetvédelem fejlesztése tekintetében lényeges kérdéseket, indítványozza a mezőgazdálkodás, illetve mezőgazdaság és környezetvédelem fejlesztése tekintetében lényeges kérdések község területén való megoldását, utasításokat ad a mezőgazdálkodás, illetve mezőgazdaság és környezetvédelem fejlesztése tekintetében lényeges kérdések község területén való megoldásához, együttműködést valósít meg az összes intézménnyel, vállalattal és más joggalanyal, a mezőgazdálkodás, illetve mezőgazdaság és környezetvédelem területén, az e területhez kapcsolódó gondok megállapításának és megoldásának eljárásában, véleményezi a tényszerű joggalanyokkal kapcsolatban felmerült gondok megoldásának módját a mezőgazdálkodás, illetve mezőgazdaság és környezetvédelem területén, együttműködést foganatosít minden szervvel és szervezettel melyek az illetőségébe tartozó teendők ellátása tekintetében szükséges adatokkal rendelkeznek.

A község számára jelentős projekteket javasol a gazdaságfejlesztés területén; véleményt fogalmaz meg a gazdaságfejlesztés szempontjából jelentős kérdésekkel kapcsolatban; kezdeményezi az együttműködés és

társulás létrehozását másik helyi önkormányzati egységekkel, szerveikkel és szolgálataikkal ezen a területen, az országban és külföldön; koordinálja a községi szerv munkáját a községnek a hazai és külföldi pénzügyi szervekkel és szervezetekkel való többi közös projekt megvalósítása során; együttműködik minden szervvel és intézménnyel, amely rendelkezik a hatáskörébe tartozó teendők ellátásához szükséges adatokkal; együttműködést valósít meg hazai és nemzetközi szervezetekkel, az illetékes állami, tartományi és községi szervekkel, intézményekkel, ügynökségekkel, beruházókkal, vállalkozókkal és közvállalatokkal a helyi gazdaságfejlesztés területéről; részt vesz a gazdaságfejlesztési, községi, helyi környezetvédelmi akcióterv stratégiája és a Topolya község szociális védelmi rendszerének fejlesztési stratégiája megvalósításának figyelemmel kísérésében, és részt vesz projektek kidolgozásában és fejlesztésében a helyi gazdasági és fenntartható fejlődés területéről; részt vesz a hazai és külföldi alapok eszközeinek odaitélésére vonatkozó pályázatok és programok, a pályázategy programjának és előkészítésének a figyelemmel kísérésében, valamint a pályázatok és programok megvalósulásának nyomon követésében; részt vesz marketing-promóciós anyagok, tájékoztató kampányok és promóciók előkészítésében, valamint a község üzleti koncepciójának és potenciáljának bemutatásában a külföldi beruházások esetében; részt vesz a helyi gazdasági fejlődés szempontjából jelentős üzleti információk adatbázisának megalkotásában; támogatást és információt nyújt az érdeklődő beruházóknak és vállalkozóknak a beruházás és a vállalatnyitás területén; vezeti azoknak a projekteknek az adatbázisát, amelyeket a község területéről generálnak és helyeznek el, s helyi önkormányzat támogatja őket; jelentéseket készít a helyi gazdasági és fenntartható fejlődés teendőinek, feladatainak és projektjeinek a megvalósulásáról; VAT Fejlesztési Alapja helyi irodájának képviselőjeként ellátja a vajdasági gazdaság hitelezésére kiírt pályázatok megvalósítása körüli teendőket; egyéb teendőket is ellát a hozzá tartozó területen a községi elnök utasítására.

Végrehajtja a megállapított helyi gazdaságfejlesztési politikát; összegyűjti a községben való beruházás szempontjából jelentős adatokat, s ösztönző intézkedéseket javasol a helyi gazdasági fejlődés javítására; kapcsolatot és együttműködést valósít meg a potenciális beruházókkal; együttműködés az illetékes minisztériumokkal, a gazdasági kamarával, valamint egyéb szervekkel, szervezetekkel és intézményekkel; jelentéseket, elemzéseket és információkat készít, valamint egyéb teendőket is ellát a községi elnök utasítására.

III.

A községi elnöki tanácsos mint hivatalba helyezett személy, munka alapján eredő jogait és kötelezettségeit a törvénnyel és a helyi önkormányzatokban dolgozók jogait és kötelezettségeit szabályozó előírásokkal összhangban valósítja meg.

IV.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI ELNÖK
TOPOLYA
Szám: 02-8/2023
Kelt: 2023. 02. 17-én
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.
Topolya községi
elnöke

13.

A politikai tevékenységek finanszírozásáról szóló törvény 16-19. szakaszai (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2022/14. szám), a költségvetési rendszerről szóló törvény 5. szakaszának 4. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2009/54., 2010/73., 2010/101., 2011/101., 2012/93., 2013/62., 2013/63. – helyesb., 2013/108., 2014/142., 2015/103., 2016/99., 2017/113., 2018/95., 2019/31., 2019/72., 2020/149., 2021/118., 2021/118. – más. törv. és 2022/138. szám), a helyi önkormányzatról szóló törvény 44. szakaszának 5. pontja (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2007/129., 2014/83. – más. törv., 2016/101. – más. törv., 2018/47. és 2021/111. – más. törv. szám), Topolya község Statútumának 64. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5. szám) és Topolya község 2023. évi költségvetéséről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2022/40. szám) alapján Topolya Községi Elnöke 2023. 02. 06-án meghozta az alábbi:

V É G Z É S T
A POLITIKAI SZUBJEKTUMOK 2023. ÉVI RENDES MŰKÖDÉSÉNEK
FINANSZÍROZÁSÁRA SZÁNT ESZKÖZÖK
ELOSZTÁSÁRÓL

I.

A Topolya Községi Képviselő-testületében képviselővel rendelkező politikai szubjektumok részére összesen **900.000,00** dinár, illetve havi **75.000,00** dinár kerül odaitételre közforrásból rendes működésük 2023. évi finanszírozására.

Az előző bekezdésben említett eszközök Topolya község 2023. évi költségvetéséről szóló határozatban kerültek elosztásra, mégpedig az **1.** rész – Községi Képviselő-testület keretében, **16.** Program – A helyi önkormányzat politikai rendszere, **2101-0001.** programtevékenység – A képviselő-testület működése, **110.** feladatköri besorolás, **481.** gazdasági besorolás, **01-es** támogatási forrás (**4.** helyrend - Nem kormányzati szervezetek pénzbeli támogatása – politikai szubjektumok finanszírozása).

II.

A politikai szubjektumok részére a jelen végzés I. pontjának 1. bekezdésében említett teljes eszközök a politikai tevékenységek finanszírozásáról szóló törvény (a továbbiakban: törvény) 17. szakaszának 2. és 3. bekezdésével összhangban kerülnek elosztásra, az alábbiak szerint:

A politikai szubjektum elnevezése	Az éves összeg dinárban	Havi összeg dinárban
Vajdasági Magyar Szövetség	346.320,00	28.860,00
Vajdasági Magyar Demokrata Párt	46.800,00	3.900,00
Vajdasági Szociáldemokrata Liga	74.880,00	6.240,00
Szerb Haladó Párt	315.000,00	26.250,00
Szerbiai Szocialista Párt	60.750,00	5.062,50
Egységes Szerbia	20.250,00	1.687,50
Szerb Radikális Párt	36.000,00	3.000,00
ÖSSZESEN:	900.000,00	75.000,00

III.

A jelen végzés II. pontjában említett havi összegeket a politikai szubjektumok alábbi számláira utaljuk át:

<u>A politikai párt elnevezése:</u>	<u>Számlaszám:</u>
Vajdasági Magyar Szövetség	840-13648763-61
Vajdasági Magyar Demokrata Párt	840-20666763-08
Vajdasági Szociáldemokrata Liga	840-7653763-97
Szerb Haladó Párt	840-17594763-38
Szerbiai Szocialista Párt	840-14106763-66
Egységes Szerbia	Nincs adat
Szerb Radikális Párt	840-14892763-39

IV.

A törvény 19. szakaszából kiindulva, a politikai szubjektumok kötelesek a jelen végzés II. pontjában szereplő eszközöket az illető politikai szubjektum működésére és eszméinek terjesztésére használni, vagyis:

- a választópolgárokkal és a tagsággal folytatott munkára,
- útiköltségekre és a gyűlések megtartásának költségeire,
- bemutatók, reklámanyagok és kiadványok költségeire,
- közvélemény-kutatásra, képzésre, nemzetközi együttműködésre,
- az alkalmazottak bérezésére és járulékaira,
- a kommunális kiadásokra, valamint
- egyéb, hasonló tevékenységek költségeire,

emellett, a rendes működésre elosztott, éves szintű teljes eszközök **legalább 5%-át** kötelesek:

- szakmai továbbképzésre és felkészítésre,
- nemzetközi együttműködésre és
- a tagsággal való munkára fordítani.

V.

Utasítjuk a Községi Közigazgatási Hivatal Pénzügyi Osztályát, hogy a politikai szubjektumok részére utalja át az illető eszközöket a hónap 10. napjáig, az előző hónapra vonatkozóan.

VI.

E végzés meghozatala napján lép hatályba, alkalmazása pedig a 2023 januárjára vonatkozó eszközök átutalásától történik, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA
KÖZSÉGI ELNÖKE
Szám: 4-3/2023-III
Kelt: 2023. 02. 06-án
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.
Topolya
Községi Elnöke

14.

Topolya község Statútuma 64. szakasza 1. bekezdésének 7. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5.1 szám) alapján Topolya Községi Elnöke 2023. február 24-én meghozta az alábbi

VÉGZÉST
A TOPOLYAI KÖZSÉGI MŰVELŐDÉSI HÁZ
MUNKAKÖREINEK SZERVEZÉSÉRŐL ÉS BESOROLÁSÁRÓL SZÓLÓ
SZABÁLYZAT JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

I.

Ezennel jóváhagyásra kerül a topolyai Községi Művelődési Ház munkaköreinek szervezéséről és besorolásáról szóló 60/2023. iktatószámú, 2023. 02. 03-i keltezésű szabályzat.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA
KÖZSÉGI ELNÖKE
Szám: 110-2/2023
Kelt: 2023. 02. 24-én
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.
Községi Elnök

Sor- szám	TARTALOM	Oldal
6.	Végzés technikai bizottság megalakításáról a mop 16bar gázelosztó vezetéknek a meglévő Topolya GMSZÁ-n lévő csatlakozási ponttól a Pannónia MSZÁ-ig, Tomislavci MSZÁ-ig, Karađorđevo MSZÁ-ig, Cserepes MSZÁ-ig, Krivaja MSZÁ-ig, Felsőroglatica MSZÁ-ig, Bácskossuthfalva MSZÁ-ig és Pacsér MSZÁ-ig, valamint a Pannónia MSZÁ, Tomislavci MSZÁ, Karađorđevo MSZÁ, Cserepes MSZÁ, Krivaja MSZÁ, Felsőroglatica MSZÁ, Bácskossuthfalva MSZÁ és Pacsér MSZÁ mérő- és szabályozó állomásig való kiépítése környezeti hatástanulmányának értékelésére	41
7.	Végzés a Topolya község területén lévő vendéglátó-ipari létesítmények besorolását végző bizottság megalakításáról	43
8.	Végzés a Topolya község területén lévő létesítményekben keletkezett károkat a sürgősségi beavatkozás iránti kérelmek alapján megállapító és felmérő bizottság megalakításáról szóló végzés módosításáról	44
9.	Végzés a Prvi vojvođanski industrijski park - Logistički centar, društvo sa ograničenom odgovornošću Bačka Topola, topolyai Első Vajdasági Ipari Park - Logisztikai Központ Kft. gazdasági társaság Felügyelőbizottsága elnökének és tagjainak felmentéséről	45
10.	Végzés a Prvi vojvođanski industrijski park - Logistički centar, društvo sa ograničenom odgovornošću Bačka Topola, topolyai Első Vajdasági Ipari Park - Logisztikai Központ Kft. gazdasági társaság Felügyelőbizottsága elnökének és tagjainak kinevezéséről	46
11.	Határozat a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásáról ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítésére - 1320. sz. kataszteri telek, Bajsa K. K.	47
12.	Végzés a községi elnök mezőgazdasági, környezetvédelmi és gazdaságfejlesztési tanácsosának hivatalba helyezéséről	49
13.	Végzés a politikai szubjektumok 2023. évi rendes működésének finanszírozására szánt eszközök elosztásáról	51
14.	Végzés a topolyai Községi Művelődési Ház munkaköreinek szervezéséről és besorolásáról szóló szabályzat jóváhagyásáról	53

Kiadó: Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Általános Közigazgatási és Társadalmi Tevékenységügyi, a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2023. évi előfizetés 15.000,00 dinár, az alábbi befizetőszámlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.